**S.S. YAKAKENT SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ**



**KANAATİM ODUR Kİ, MUHAKKAK SURETTE BİRLEŞMEDE KUVVET VARDIR. KOOPERATİF YAPMAK, MADDİ VE MANEVİ KUVVETLERİ, ZEKA VE MAHARETLERİ BİRLEŞTİRMEKTİR. YOKSA BİR ZAYIF İLE BİR KUVVETLİNİN BİRLEŞMESİNDEN BAHSETMİYORUM. BİRLEŞMENİN BÖYLESİ ZAYIF OLANIN KUVVETLİYE ESİR OLMASI DEMEKTİR. ÜRETİCİLERİN BİRLEŞMESİNDEN ŞAHSİ MENFAATLERİNİN HALELDAR OLACAĞINI DÜŞÜNENLER TABİİ ŞİKAYET EDECEKLERDİR.**

**27 MART 2022**

**S.S. YAKAKENT SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ**

**2021 YÖNETİM YILI OLAĞAN GENEL KURULUNA SUNULAN**

**FAALİYET RAPORU**

**A-) KOOPERATİF GENEL BİLGİLERİ:**

**KOOPERATİF ÜNVANI ……………….:** S.S.YAKAKENT SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ

**KOOPERATİFİN ESKİ ÜNVANI….......:** S.S. YAKAKENT KONUT YAPI KOOPERATİFİ

**KOOPERATİFİN YAZIŞMA ADRESİ. .:** Yeni Mah. Yakakent Cad. Yakakent Sit.

 Camgüzeli Blok 24CA

 Yakacık-Kartal/İSTANBUL

**BAĞLI OLDUĞU TİC. SİCİL MEM…..:**İSTANBUL TİCARET SİCİL MEMURLUĞU

**TİCARET SİCİL NO ……………………:** 172222-119705

**BAĞLI OLDUĞU VERGİ DAİRESİ…...:** YAKACIK VERGİ DAİRESİ

**VERGİ NO ………………………………..:** 1400035442

**KUR. İZİN TAR. VE ONAY SAYISI …...:** 19.02.1980/404

**TİCARET SİCİL TESCİL TARİHİ …….:** 21.03.1980/15123

**TİC. SİCİL GAZETESİ TARİH VE NO ..:** 04.HAZİRAN.1980

**KOOPERATİF TELEFON NO ………….:** 0216 309 62 30-0216 377 39 75

**KOOPERATİF e-posta ADRESİ ………...:** info@yakakent.gen.tr

**KOOPERATİF WEB SİTESİ ADRESİ….:** www.yakakent.gen.tr

**KOOPERATİF FAX NO ………………...:** 0216 452 09 23

**B-) YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ**

26.06.2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulda Kooperatifimizin 2020 mali yılı bilanço, gelir ve gider hesapları farkı, Yönetimimizin faaliyet raporu ile denetim kurulumuzun raporları ibra edilmiştir. 15.03.2020 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurul toplantısında üç yıl süre ile görev yapmak üzere seçilen yönetim ve denetim kurulu üyeleri;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Yönetim Kurulu** |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Görev** |  | **Huzur Hakkı** |
| 1-Mehmet Dok | Başkan | Emekli Banka Md. | 1.150,00 TL. |
| 2-Orhan Şirin | 2.Başkan | Emekli Banka Md. | 1.050,00 TL |
| 3-H. Hüseyin Ekici | Muhasip Üye | Emekli Banka Md. | 1.050,00 TL. |
| 4-Nilgün Kıralı  | Üye | Finans Yön. Emekli | 800,00 TL. |
| 5-S.Mehmet Uylukçuoğlu  | Üye | Emekli Banka 2.Md. | 800,00 TL. |

|  |
| --- |
| **TOPLAM** 4.850,00TL. |

Bu ücretlere aylık toplam 819,09 TL vergi ödenmektedir.

**2. Denetim Kurulu**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1-Aslı Alan Bahçeci  | Den. Kur. Üyesi  | Banka Müfettişi | 240,00 TL Aidat Muaf |
| 2-Şerife Türker | Den. Kur. Üyesi  | Emekli Banka 2. Md. | 240,00 TL Aidat Muaf |
| 3-Sebahattin Sevinç  | Den. Kur. Üyesi  | Em. Banka Kd. Muhasebeci | 240,00 TL Aidat Muaf |

**3-Personel Bilgileri**

2021 yılında kooperatifimizde bir muhasebe elemanı,3 teknik personel,7 adet temizlik elemanı mevcuttur. Bunlardan;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | **Görev Dönemi**  | **Ünvanı** | **Aylık Brüt Ücreti** |
| 1-Saniye Şen | 01.01.2021-31.12.2021  | Muhasebeci | 3.900,00TL. |
| 2-Erkan Boztoprak  | 01.01.2021-31.12.2021  | Atölye Şefi | 4.000,00TL.  |

Ücret almakta olup, diğer 9 elemanımıza yürürlükteki asgari ücret ödenmektedir.

Ayrıca çalışan tüm elemanlarımıza ücretleriyle birlikte aylık brüt 170,00 TL yemek,

170,00 TL yol, 60,00 TL yakacak yardımı yapılmakta, kasa ve ekipman sorumluluğu taşıyan elemanlarımıza da aylık brüt 300,00 TL sorumluluk tazminatı verilmektedir. Lojmanlarımızda oturan elemanlarımıza yol ve yakacak yardımı yapılmamaktadır.

Çalışanlara 2021 yılında brüt ödeme 544.105,17 TL.SGK işveren payı 98.310,95 TL., İşsizlik Sigorta İşveren Payı 9.591,32 TL, yemek, yakacak, yol, tazminat vs. tahakkukları yapılmıştır. Çalışanlarımızın Ücretleri Akbank Soğanlık şubesindeki hesaplarına gününde yatırılmış, SGK primleri ilgili kuruma gününde ödenmiştir.

**4. Faaliyet Dönemi İle İlgili Genel Değerlendirme ve** **Geleceğe Yönelik Beklentiler**

1. **Faaliyet Dönemi ile İlgili Genel Değerlendirme;**

Genel olarak site yol ve çevresi, apartman gibi ortak alanların temizliği ve bakımı, yine ortak alanların küçük çaplı tamir ve bakımı yönetimimiz kadrolarınca yapılmaktadır. İhtisas gerektiren teknik konular ilgili kurumlardan alınan hizmetlerle karşılanmaktadır. Bunlardan bazılarını şöyle zikredebiliriz;

1. Covid-19 nedeniyle sitemizde alınan önlemler çerçevesinde; bütün apartman girişlerine dezenfektan konulmuş olup, asansör, merdivenler ve ortak alanlar dezenfektan ile sürekli temizlenmektedir.
2. Yine Covid-19 nedeniyle Ahenk Güvenlik Şirketi ile yaptığımız 30.03.2021 tarihli sözleşmenin 7.1 mücbir sebepler maddesi gereği sözleşme 3 ay uzatılmıştır. Benzer iyileştirmeler ve vade uzatımları kiracılarımızın sözleşmeleri kapsamın da uygulanmıştır.
3. Sitemizde kullanılmak üzere bir adet çim biçme makinası ve bir adet matkap alınmıştır.
4. Sözleşmeleri biten hizmet kuruluşları ile yeni sözleşmeler yapılmıştır.
5. Çalışanlarımıza yazlık ve kışlık giysileri alınmıştır.
6. Apartmanlarımızda kullanılmak üzere 2 adet hidrofor ile bir adet sirkülasyon pompası alınmıştır.
7. Asansör kapılarının boyanması sağlanmıştır.

Asansörlerimizde TMMO tarafından tespit edilen hasar, eksiklikler ve yetersizlikler için (iç kapılar hariç) malzeme alınmış ve montajı öngörülen zamanda yaptırılarak mavi etiket alınması sağlanmıştır.

Bu arada tüm site genelinde asansör ve dairelerde 2546 adet arıza ve şikâyete teknik elemanlarımızca hizmet götürülmüştür.

**MAL VARLIKLARIMIZ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ADA/PAFTA** | **CİNSİ** | **M²** |
| 780/213 | Arsa, ilkokul alanı | 4115 m² |
| 895/53 | Arsa, sosyal tesis | 1081 m² |
| 895/58 | Tarla | 26 m² |
| 780/216 | Tarla | 519 m² |
| 780/214 | Tarla | 343 m² |
| 780/219 | Mesken, Papatya 4 | 61 m² |
| 780/219 | Mesken, Orkide 3 | 76 m² |

Faaliyet dönemimiz içinde kendileriyle sözleşme yapılarak hizmet satın aldığımız kişi ve kurumlar sözleşme bedelleriyle aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **KİŞİ / KURUM** | **FAALİYET KONUSU** | **SÖZLEŞME TUTARI** |  |
| Av. Ali Alp | Hukuk İşlemleri | 1.750,00 TL  | (KDV Dahil) | Aylık |
| Hüseyin Engin | S. Mali Müşavir |  1.150,00 TL | (KDV Dahil) | Aylık |
| Akbel Güvenlik Ltd. Şti. | Site Güvenlik Hizmetleri | 5.965,56 TL  | (KDV Dahil) | Aylık / 1 kişi |
| Çetin Asansör | Asansör Bakım, Onarımı (28 asansör) |  4.720,00 TL  | (KDV Dahil) | Aylık  |
| Ofis Bilgisayar | Bilgisayar program sözleşmesi | 1.950,00 TL  | (KDV Dahil) | Yıllık |
| Alarko A.Ş. | Kalorifer Sistemi bakım sözleşmesi |  8.044,22 TL  | (KDV Dahil) | Yıllık |
| Başarım O.S.G.B.Ltd.Şti | İş güvenliği – İşyeri Hekim Hizmet Bedeli | 560,00 TL | (KDV Dahil) | Aylık |
| Licom Bilgisayar | Yazıcı, Fotokopi, Faks, hizmeti |  177,00 TL | (KDV Dahil) | Aylık |

2021 yılında alınan 42 adet karar yönetim kurulumuzca oy birliği ile alınmıştır.

1. **Geleceğe Yönelik Beklentiler;**

Sayın ortaklarımız; burada belirttiğimiz ve belirtemediğimiz hizmetlerin korunup kollanması şarttır. Verilen her türlü hasar ve zarar ziyan siz ortaklarımıza önemli bir maliyet yüklemektedir. Yapılan her iyileştirme siz ortakların site dahilinde rahat ve huzur içinde yaşamanızı sağlamak ihtiyacından doğmaktadır. Sayın ortak ve sakinlerimizin yapılanların korunmasında daha duyarlı davranmalarını bekliyoruz.

1. Gerek site sakinlerini ve gerekse genel halk sağlığını yakından ilgilendiren çöp konusu önemlidir. Çöpler en geç sabah saat 8.30’a kadar kapı önlerine akıntı ve kokuya sebep olmayacak şekilde bırakılmalıdır. Tatil günleri daire ve apartman önlerine çöp bırakılmamalı, pencerelerden asla çöp atılmamalıdır. Kapı önlerine akşamdan çöp konulmamalıdır.
2. Sitemizde otopark sıkıntısı çekilmektedir. Burada yönetim planımıza göre asıl olan her dairenin arsa payıdır. Yani bir daire bir otomobildir. Tüm sakinlerimizin bu kurala uymaları, otopark çizgilerine riayet etmeleri hem kendileri hem de komşuları bakımından hakkaniyetli olacaktır.
3. Balkon ve pencerelerden halı ve kilim vs. silkelenmemeli gerek daire kapısı gerekse apartman girişlerine yeşil alanlara hayvanlar için yem bırakılmamalıdır. Yangın merdivenlerine eşya, daire önlerine ayakkabı, çöp kovası, ayakkabı dolabı, çocuk arabası, bisiklet vs. konulmamalıdır. Bu durum yönetim planımıza aykırı olduğu gibi bahsi geçen mahaller bir olay veya felaket anında (yangın, deprem vs.) kaçış yolu olup daima açık bulundurulmalıdır.
4. Bir diğer önemli konu olan daire ve site içinde hayvan beslemek komşuluk hukuku ve hüsnüniyet kurallarına aykırı olmamak kaydıyla mümkündür. Komşular arası ilişkilerin bozulmaması, tatsız hadiselere mahal verilmemesi bakımından bu konuda herkes birbirinin hakkına hukukuna saygı göstermelidir. Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü’nün 2021-48 nolu genelgesine göre Amerikan Pitbull Terrier, Dogo Argentino ,Fila brasilerio, Japanese Tosa, Amerikan Staffordshire Terrier ve Amerikan Bully ırkı köpekler tehlike arz eden hayvanlar olarak belirlenmiştir. Kısaca bu konudaki kanun, yönetmelik ve genelgelere uyulmasını bekliyoruz.
5. Asansör kullanımına özen gösterilmelidir. Zira T.M.M.O.’ nın tespitlerine göre önemli pek çok arıza asansörlerin hatalı ve amaç dışı kullanımından kaynaklanmaktadır. Asansör kabinleri çağrı butonları ve kabin içindeki diğer butonlara zaman zaman kasıtlı olarak zarar verildiğine şahit oluyoruz. Meydana gelen zarar, ziyan ve hasarlar büyük bedelleri beraberin de getirmektedir. Zarar verilen asansör parçaları elektronik olduklarından bütçemizi bir hayli zorlamaktadır. Üyelerimizin bu konuda daha özenli olmalarını bekliyoruz.
6. Emniyet Müdürlüğü tarafından hırsızlık ve benzeri olaylara karşı yapılması istenen pencere ve balkonların demir kafesle kapatılması hususu, zemin kat maliklerimize yazı ile bildirilmesine rağmen bazı maliklerin hala bu konuda bir önlem almadıkları görülmekte olup, malikler bu talimatın gereğini yapmalıdırlar.

**C-) MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ:**

1. Mali durum ve muhasebe işlemlerimiz ekte sunulan Bilanço, Gelir-Gider Fark hesabı tabloları ile detaylı bir şekilde belirtilmiştir.
2. Kooperatifler kanunu gereği tutulan kanuni defterler;

-Yevmiye Defteri

-Defter-i Kebir

-Envanter Defteri

-Kooperatif Ortaklar Defteri

-Genel Kurul Toplantı ve Müzakere Defteri

-Yönetim Kurulu Karar Defteri

-İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Defteri

İş bu defterlerin tamamının açılış ve kapanış kayıtları gününde noter onayından geçirilmiştir.

Gerek mükellef gerekse sorumlu olduğumuz vergi resim ve harçlar gününde ilgili vergi dairesine yatırılmıştır. Hesap döneminde hiçbir bankadan kredi kullanılmamıştır. Kooperatifimiz Yakacık Kurumlar Vergi Dairesinin 1400035442 sicil no.lu mükellefidir.

Hesap dönemi içerisinde site faaliyetlerine ilişkin toplam 2.867.556,54 TL tahsilat buna karşılık 3.029.973,13 TL. ödeme gerçekleştirilmiştir.

Genel kurulumuzun kabul ettiği 2021 yılı aidatları toplamı 1.757.160,00 TL olup buna karşılık 1.891,964,13 TL gider gerçekleşmiştir. Görüldüğü üzere arada 134.804,13 Tl . fark vardır. Meydana gelen bu fark gecikme tazminatları, kira gelirleri ve diğer faiz gelirlerinden karşılanmıştır. Yıl içinde çalışanlarımız için ayda 4.500.-TL. kıdem tazminatına fon ayrılmaktadır. Halen bu fonda 116.048,63. TL. bakiye bulunmaktadır. 31.12.2021 itibari ile çalışanların kıdem tazminatı tutarı ise 369.100.- TL olup. Buna karşılık 253.100.- TL eksik bulunmaktadır. Bu fark üyelerimizce takviye edilerek kapatılmalıdır.

Kooperatif kanadında ise kurumlar vergisi düşüldükten sonra 115.195,72 TL Gelir, 104.257,65 TL gider oluşmuştur.

**Kooperatifimiz Kira Gelirleri**;

|  |  |
| --- | --- |
| Market Kirası Yıllık | 22.000,02 TL |
| Kuaför Salonu Kirası Yıllık | 13.402,78 TL |
| Orkide Blok 2 No.lu Daire Kirası Yıllık | 12.865,66 TL |
| Manav Ercan Yöndem Yıllık | 7.950,00 TL |
| Oto Yıkama Mehmet Gül Yıllık | 20.339,04TL |
| Papatya Blok 4 no.lu Daire Kirası Yıllık | 15.017,24 TL |
| Barış Bahçeci Açelya Blok Yıllık | 5.890,37 TL |
| Akbank ATM Kirası | 6.488,97 TL |
| Duygu Meriç Hanımeli Blok Yıllık | 4.000,00 TL |
| **TOPLAM** | **107.954,08 TL** |

Kalemlerinden oluşmaktadır.

Bu gelirler Kooperatif Avukatı ve Mali müşavir ücretleri, sitemiz ortak alanlarının ihtiyaçları, demirbaş alımı, tamir ve bakımları, Emlak vergileri, noter harçları, sigorta giderleri ve genel kurul giderlerinde kullanılmaktadır.

Tüm bu hususlarla ilgili bilgiler detaylı bir şekilde gelir-gider farkı hesaplarında mevcuttur.

2021 yılına ait Bilanço ve Gelir-Gider farkı hesaplarını içeren tablolar Genel Kurul Toplantısından önce çağrı mektubu ekinde elden ve taahhütlü olarak tüm ortaklarımıza gönderilmiştir.

**D-) ORTAKLIK İŞLEMLERİ:**

612 ortaklık payı olan kooperatifimizin 610 payı ortaklarımız, 2 adet payı ise kooperatif üzerinde bulunmaktadır. Yıl içinde hisse devri yapanlar güncel olarak, Kooperatifimizin ortaklar defterine Yönetim Kurulu kararı alınarak işlenmektedir.18 ortağın daire satışı veya mirasçılık nedeniyle ortaklıktan çıkarılması ve 18 yeni malikin ortaklığa kabulü sağlanmıştır. Bu ortaklar;

 **Devreden** **Devralan**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ortak No** | **Adı Soyadı** | **Ortak No** | **Adı Soyadı** | **Yön.Krl.Trh /No.** |
| 1413 |  Vural Akdaş | 1474 |  Fatma Merve Davut  | 05.02.2021/04 |
| 1268 |  Ayşe Saçan | 1475 |  Aysel Arıcan  | 05.02.2021/04 |
| 1104 |  Seyhan Yıldırım | 1476 |  Kemal Kaya  | 23.03.2021/08 |
| 1380 |  Önder Akbayır  | 1477 |  Nilay Yakan  | 23.03.2021/08 |
| 820 |  Ahmet Turan  | 1478 |  Erdal Akbayır  | 12.04.2021/13 |
| 1407 |  Mehmet Yiğit Efe  | 1479 |  Çiğdem Vergili  | 28.06.2021/24 |
| 1353 |  Deniz Çevik  | 1480 |  Defne Çelik  | 05.11.2021/31 |
| 1046 |  Reşit Sibel Çalışkan  | 1481 |  Sevim Beltir  | 05.11.2021/31 |
| 1042 |  Şükran Karakurt  | 1482 |  Arzu Tanyeri  | 05.11.2021/31 |
| 1008 |  İbrahim Aydın  | 1483 |  Gülbahar Tural  | 12.11.2021/33 |
| 1217 |  Nihal Köse  | 1484 |  Zaur Hasanzade  | 26.11.2021/37 |
| 275 |  Kasım Sönmez  | 1485 |  Güzide Sönmez  | 07.12.2021/39 |
| 608 |  Uğur Tamay  | 1486 |  Şennur Çalçak  | 07.12.2021/39 |
| 637 |  İsmet Solmaz  | 1487 |  Yasemin Solmaz  | 07.12.2021/39 |
| 1233 |  Zeynep Burç  | 1488 |  Ekrem Bağıç  | 14.12.2021/42 |
| 308 | Mehmet Özçelik | 1469 | Zeliha Koçyiğit | 26.01.2021/02 |
| 1173 | Hakan Gökcan | 1391 | Hicret Çam | 17.03.2021/06 |
| 385 | Nacide Caka | 858 | Ayşe Yağız | 27.10.2021/30 |

Şeklinde gerçekleşmiştir.

2021 Yönetim yılı için genel kurulca belirlenen aidat miktarları;

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 61  | m² | = | 15  | Daire | x | 220,00 TL | 3.300,00TL |
| 76  | m² | = | 42  | Daire | x |  225,00 TL  | 9.450,00TL |
| 97  | m² | = | 557  | Daire | x | 240,00 TL | 133.680,00TL |
|  |  |  |  |  |  | **TOPLAM** | 146.430,00TL | Aylıktır. |

Dönem içinde aidat, doğalgaz ve sair 2.867.556,54 TL tahsilat yapılmış olup, yıl sonu itibariyle 267.014,96 TL alacağımız bulunmaktadır.

Ortaklarımızın geç ödedikleri aidat ve yakıt paralarına yasal aylık %5 gecikme faizi uygulanmaktadır.

Tahakkuk eden faiz miktarı 26.279,10 TL’dir.

**E-ARSA, İNŞAAT VE FERDİLEŞME**

Arsa ve inşaatla ilgili olarak herhangi bir faaliyetimiz bulunmamaktadır.

**F-) HUKUKİ FAALİYETLER BÖLÜMÜ:**

 Hesap dönemimiz içinde; hiç bir ortağımıza icra takibi yapılmamış olup, yönetimimizin aldığı önlemlerle site sakinlerimiz ve kiracılarımız borçlarını zamanında ödemekte, geciken alacaklarımız ise avukatımız marifetiyle idari yoldan tahsil edilmektedir.

Yıl içinde takip edilen davalar şöyledir.

**1**-Kartal 1. Ağır Ceza Mahkemesinde eski muhasebe elemanı İnci Kaşkaloğlu hakkında 2010/132 Esas No ile açılan zimmet davasına ait duruşmalara girilerek konu yakından takip edilmektedir. 12.10.2021 tarihli duruşma tutanağına göre alınan kararda şöyle denilmektedir.

1/ Sanık İnci Kaşkaloğlu hakkındaki yakalama emrinin devamına, infazının beklenmesine,

2/ Sanık İnci Kaşkaloğlu müdafii Av . Enver Dursun Karadağ’ın mazeretinin kabulüne, duruşma gününü Uyaptan öğrenmesine,

3/ Sanık İnci Kaşkaloğlu’nun T.C. numarası belirtmek suretiyle SGK müzekkere yazılarak yaşlılık aylığı alıp almadığının sorulmasına,

4/ bu nedenle duruşmanın 13.01.2022 günü saat 11.30 a bırakılmasına oy birliği ile karar verildi”

Dava Avukatımız Ali Alp tarafından takip edilmektedir.

**2-**Ortaklarımızdan Hülya Kuru'nun açtığı ve İstanbul Anadolu 12. Sulh hukuk mahkemesinde görülen hırsızlık davası ile ilgili mahkemenin 16.12.2021 tarihli duruşma tutanağına göre;

“1/ Davanın usulden reddi ile mahkememizin görevsizliğine,

2/ Dosyanın karar kesinleştiğinde talep halinde görevli Anadolu Nöbetçi Asliye hukuk mahkemesine gönderilmesine,

 3/ Yargılama giderlerinin görevli mahkemece değerlendirilmesine,

Davacı asilin ve davalı vekilinin yüzüne 6100 sayılı HMK’nun 341 vd. maddeleri uyarınca tebliğden itibaren iki hafta içerisinde mahkememize verilecek dilekçe ile istinaf yasa yolu açık olmak üzere verilen karar açıkça okunup usulen anlatıldı “ denilmektedir.

**3-**Güvenlik görevlisi Alaeddin Topal’ın görevden ayrılması nedeniyle ihtarname keşide ederek kooperatifimizden talep ettiği işçilik hak ve alacaklarının ödenmesini istenmiştir. İşbu talep Avukatımız Ali Alp ve Ahenk Güvenlik Şirketi ve Alaeddin Topal’ın katılımları ile hukuk uyuşmazlıklarında arabulucular marifetiyle anlaşmayla sona ermiştir. Konu ile ilgili kooperatifimizin herhangi bir yükümlülüğü yoktur.

Yönetimimizce hazırlanan bu faaliyet raporu K.K.Md.24 gereği kooperatif merkezinde bir yıl süreyle ortakların tetkikine sunulduğu gibi, yıllar itibariyle kooperatifimiz Web sayfasında yer almaktadır.

Bu vesile ile yapılan bu Genel Kurul’da alınacak kararların hayırlı olmasını diler,

Saygılarımızı sunarız. 26.02.2021

**Mehmet Dok Orhan Şirin Hasan Hüseyin Ekici Yön. Kur. Başkanı Yön. Kur.2.Başkanı Muhasip Üye**

 **Nilgün Kıralı Satı Mehmet Uylukçuoğlu**

 **Yön. Kur. Üyesi Yön. Kur. Üyesi**